

# Öffentliche Kundmachung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 05.06.2023 folgende Beschlüsse gefasst:

004-5/2023

## Tagesordnung:

- 1. Auftragsvergabe Spielgeräte Kinderspielplätze in Oisnitz und St. Josef**
- 2. Ehrung Pfarrer KonsR Kan. Friedrich Trstenjak anlässlich seiner Pensionierung**
- 3. Allfälliges**

### Behandlung in nicht-öffentlicher Sitzung:

- 4. Personalangelegenheiten:**

### **Verlauf und Beschlüsse der Sitzung vom 05.06.2023**

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gegeben ist.

Anschließend verliest er die Tagesordnung und stellt den Dringlichkeitsantrag, diese wie folgt zu erweitern bzw. abzuändern:

- 3. Hangrutschung „Hartbauer“ im Bereich der Fuggabergstraße**
- 4. Schenkungs- und Dienstbarkeitsvertrag Bereich Buswartehäuschen und Müllsammelstelle Oisnitz**
- 5. Allfälliges**

### Behandlung in nicht-öffentlicher Sitzung:

- 6. Personalangelegenheiten**

Dieser Antrag wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.

Danach lädt er zur Fragestunde ein.  
Es gibt keine Anfragen.

### TOP 1.:

Der Bürgermeister berichtet, dass Angebote von den Firmen Fromm Josef Spielgeräte und Fritz Friedrich GesmbH betreffend Spielplatz in Oisnitz im Bereich der „Draxler-Wiese“ und in St. Josef zwischen der Volksschule und dem Pfarrhaus eingeholt wurden und bereits vorliegen.

### Kosten lt. Angeboten:

Spielplatz Oisnitz: € 14.461,88 inkl. USt. Fromm Josef, € 15.054,90 inkl. USt. Fritz Friedrich GesmbH

Spielplatz St. Josef: € 20.165,52 inkl. Fromm Josef, € 14.741,18 inkl. USt. Fritz Friedrich GesmbH  
Hinzu kommen noch jeweils der Abtransport und die Entsorgung der Erde, eventuell Rasenkante, Fallschutz und die Bepflanzung von Schattenbäumen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe an den jeweiligen Billigstbieter (Oisnitz: Fromm Josef, St. Josef: Fritz Friedrich GmbH).

**TOP 2.:**

Der Bürgermeister stellt den Antrag, Pf. KonsR Kan. Friedrich Trstenjak anlässlich seiner Pensionierung und als Zeichen der besonderen Wertschätzung und in Anerkennung seines überaus verdienstvollen Wirkens zum Wohl der Bevölkerung der Gemeinde St. Josef (Weststeiermark) die Ehrennadel in Gold zu verleihen. Dieser Antrag wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.

Bei dieser Feier findet die Verleihung der Ehrennadel in Gold durch den Bgm. bzw. Vorstand statt und dazu sind alle Gemeinderätinnen und Gemeinderäte herzlichst eingeladen.

**TOP 3.:**

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über den Stand der Hangrutschung „Hartbauer“ im Bereich der Fuggabergstraße.

Aufgrund des Sanierungsvorschlages durch die Fa. Geolith Consult, Hermann & Loizenbauer OG werden entsprechende Firmen zur Angebotslegung eingeladen.

**TOP 4.:**

Im Bereich des Buswartehäuschens und der Müllsammelstelle in Oisnitz hat eine Vermessung stattgefunden. Bei dieser Vermessung sind die Grenzen zwischen den Grundeigentümern Broadmoar KG, Hösele Wilhelmine und der Gemeinde St. Josef (Weststeiermark) neu festgelegt worden. Die sich dabei ergebenden Trennstücke sollen nun im Rahmen einer Schenkung an die neuen Eigentümer übertragen werden. Weiters ist auch die Frage der Zufahrt zur Müllsammelstelle zu regeln. Hiezu hat die Gemeinde Notar Mag. Schnabl mit der Erstellung eines Schenkungs- und Dienstbarkeitsentwurfes beauftragt und liegt dieser nunmehr zur Beschlussfassung vor. Die Vertragspartner Wilhelmine Hösele und Broadmoar KG haben diesem Vertrag bereits ihre Zustimmung erteilt.

Der Bürgermeister trägt die wichtigsten Passagen des Vertrages vor und stellt danach den Antrag, den beiliegenden Vertrag zu beschließen.

Dieser Antrag wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen und der beiliegende Vertragstext zum integrierenden Bestandteil der Verhandlungsschrift erklärt.

Weiters stellt der Bürgermeister den Antrag, den GR-Beschluss vom 01.12.2022 betreffend einen in der gegenständlichen Angelegenheit schon beschlossenen Dienstbarkeitsvertrag aufzuheben.

Dieser Antrag wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.

**TOP 5.:**

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über die von der Jagdgesellschaft St. Josef und Jagdgesellschaft Oisnitz-Tobisegg bereits am 24. Mai 2023 abgegeben Ansuchen betreffend Vergabe des Jagdrechtes in der KG St. Josef bzw. KG Oisnitz-Tobisegg sowie auch die Vergabe des Fischereirechtes am Oisnitzbach im Bereich der KG Oisnitz-Tobisegg im Zeitraum vom 1. April 2025 bis 31. März 2028.

Der Bürgermeister:



Alois Gangl

Beilage zu TOP 4.



MAG. WOLFGANG SCHNABL  
ÖFFENTLICHER NOTAR  
SAUERBRUNNSTRASSE 6 • 8510 STAINZ

Gründerwerbssteuer Selbstberechnung  
ERFNR: .....  
Mag. Wolfgang Schnabl, öffentl. Notar,  
Sauerbrunnstraße 6, 8510 Stainz.  
Code: N 302808

Mag. Stradner/E  
Akt 12210

unkorrigierter Rohentwurf, dient als Besprechungsgrundlage

Geschäftszahl: \*

Urschrift



## NOTARIATSAKT

vom \*

Vor mir, **Magister Heinz Stradner**, Substitut des öffentlichen Notars, Mag. Wolfgang Schnabl, mit dem Amtssitz in A-8510 Stainz, Sauerbrunnstraße 6, sind heute in dessen Amtskanzlei erschienen, die nach ihren Angaben eigenberechtigten und mir den Namen und den Geburtsdaten nach persönlich bekannten Parteien, und zwar: -----

1. Frau **Wilhelmine Hösele**, geboren am 18.10.1971 (achtzehnter Oktober neunzehnhunderteinundsiebzig), wohnhaft Oisnitz 11, 8503 St. Josef (Weststeiermark), ----- als Geschenkgeberin I zugleich Geschenknehmerin II einerseits und -----
2. Gemeinde **Sankt Josef (Weststeiermark)**, mit der Anschrift St. Josef 73, 8503 St. Josef (Weststeiermark), als Verwalterin des öffentlichen Gutes ----- als Geschenknehmerin I und -----

3. Herr **Diplomingenieur Doktor Michael Koncar**, geboren am 21.02.1962 (einundzwanzigster Februar neunzehnhundertzweiundsechzig), wohnhaft Teichstraße 9, 8501 Lieboch, in seiner Eigenschaft als unbeschänkt haftender Gesellschafter der Firma **Broadmoar KG**, FN 392872d, mit dem Sitz in der politischen Gemeinde Sankt Josef (Weststeiermark) und der Geschäftsanschrift Oisnitz 36, 8503 St. Josef (Weststeiermark), als Geschenkgeberin II andererseits -----  
 und haben errichtet und zu Akt gegeben nachstehenden -----  
 -----  
 -----

-----  
**SCHENKUNGSVERTRAG**  
 -----

----- zugleich -----

-----  
**DIENSTBARKEITSVERTRAG**  
 -----  
 -----  
 -----

**Erstens:** ----- **Geschensobjekt** -----

A) Frau **Wilhelmine Hösele** ist grundbücherliche Alleineigentümerin der Liegenschaft Einlagezahl 131 Grundbuch 61230 Oisnitz. -----  
 -----

Die Liegenschaft Einlagezahl 131 Grundbuch 61230 Oisnitz besteht aus nachstehend angeführten Grundstücken und ist grundbücherlich derzeit belastet wie folgt:-----  
 -----

KATASTRALGEMEINDE 61230 Oisnitz EINLAGEZAHL 131  
 BEZIRKSGERICHT Deutschlandsberg  
 \*\*\*\*\* ABFRAGEDATUM 24.05.2023  
 Letzte TZ 585/2012  
 Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012  
 \*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*  

| GST-NR        | G | BA (NUTZUNG) | FLÄCHE | GST-ADRESSE              |
|---------------|---|--------------|--------|--------------------------|
| .19           |   | GST-Fläche   | 848    |                          |
|               |   | Bauf. (10)   | 564    |                          |
|               |   | Sonst (50)   | 284    | Oisnitz 11               |
| 477           |   | GST-Fläche   | (1456) | Änderung in Vorbereitung |
|               |   | Bauf. (10)   | 85     |                          |
|               |   | Gärten (10)  | 524    |                          |
|               |   | Sonst (50)   | 847    |                          |
| GESAMTFLAECHE |   |              | (2304) | Änderung in Vorbereitung |

Legende:  
 Baufl. (10): Bauflächen (Gebäude)  
 Gärten (10): Gärten (Gärten)  
 Sonst (50): Sonstige (Betriebsflächen)  
 \*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

1 ANTEIL: 1/1

Wilhelmine Hösele  
 GEB: 1971-10-18 ADR: Oisnitz 11, St. Josef 8503  
 d 1486/1998 Übergabsvertrag 1997-12-16 Eigentumsrecht  
 e 1486/1998 Veräußerungsverbot  
 \*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*  
 7 a 1486/1998  
 WOHNUNGSRECHT  
 gem Pkt Zweitens b) Übergabsvertrag 1997-12-16 für  
 Hitty Annemarie, geb 1941-05-15  
 b 585/2012 VORRANG von LNR 10 vor 7  
 8 a 1486/1998  
 AUSGEDINGE  
 gem Pkt Zweitens b) Übergabsvertrag 1997-12-16 für  
 Hitty Annemarie, geb 1941-05-15  
 b 585/2012 VORRANG von LNR 10 vor 8  
 9 a 1486/1998  
 VERÄUSSERUNGSVERBOT  
 gem Pkt Zweitens c) Übergabsvertrag 1997-12-16 für  
 Hitty Annemarie, geb 1941-05-15  
 10 a 585/2012 Pfandurkunde 2012-03-16  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 120.000,--  
 für Raiffeisenbank Schilcherland eGen, FN 66720v  
 b 585/2012 VORRANG von LNR 10 vor 7 8  
 c 585/2012 Kautionsband  
 \*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.  
 Vor dem 01.07.2014 war diese Einlage im Bezirksgericht Stainz.  
 \*\*\*\*\*

-----  
 B) Die Firma Broadmoar KG ist grundbücherliche Alleineigentümerin der Liegenschaft  
 Einlagezahl 306 Grundbuch 61230 Oisnitz. -----

-----  
 Die Liegenschaft Einlagezahl 306 Grundbuch 61230 Oisnitz besteht aus nachfolgend  
 angeführten Grundstücken und ist grundbücherlich derzeit belastet wie folgt:-----

-----  
 KATASTRALGEMEINDE 61230 Oisnitz EINLAGEZAHL 306  
 BEZIRKSGERICHT Deutschlandsberg  
 \*\*\*\*\* ABFRAGEDATUM 24.05.2023  
 Letzte TZ 3850/2022  
 Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012  
 \*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*  

| GST-NR        | G BA (NUTZUNG) | FLÄCHE   | GST-ADRESSE              |
|---------------|----------------|----------|--------------------------|
| 478/1         | GST-Fläche     | (* 2771) | Änderung in Vorbereitung |
|               | Bauf. (10)     | 438      |                          |
|               | Sonst (50)     | 2333     | Oisnitz 12               |
| 485/1         | GST-Fläche     | (26900)  | Änderung in Vorbereitung |
|               | Bauf. (10)     | 385      |                          |
|               | Landw (10)     | 14269    |                          |
|               | Sonst (50)     | 12246    |                          |
| GESAMTFLAECHE |                | (29671)  | Änderung in Vorbereitung |

 Legende:  
 \*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)  
Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)  
Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

3 a 2471/1997 Grunddienstbarkeit Geh- und Fahrweg über Gst 478/1  
für Gst 485/1

5 a 184/2014 Kaufvertrag 2013-07-18 Zuschreibung Gst 478/1 aus EZ 11

8 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

4 ANTEIL: 1/1  
Broadmoar KG (FN 392872d)  
ADR: Oisnitz 36, St. Josef, Weststeiermark 8503  
a 184/2014 IM RANG 1228/2013 Kaufvertrag 2013-07-18 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

3 a 2471/1997 1132/2000  
DIENSTBARKEIT Geh- und Fahrweg über Gst 478/1  
gem Pkt IV Vertrag 1997-05-23  
für Gst 485/1 475/1

b 184/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ  
11

6 a 6280/2021 Pfandurkunde 2021-12-13  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.600.000,--  
für Steiermärkische Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft  
(FN 34274d)

b 6280/2021 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 39 KG 61230 Oisnitz C-LNR 17  
EZ 188 KG 61230 Oisnitz C-LNR 13  
EZ 240 KG 61230 Oisnitz C-LNR 13  
EZ 16 KG 61230 Oisnitz C-LNR 13  
EZ 306 KG 61230 Oisnitz C-LNR 6  
EZ 729 KG 61247 Wetzelsdorf C-LNR 3  
EZ 229 KG 61243 Tobisegg C-LNR 2

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.  
Vor dem 01.07.2014 war diese Einlage im Bezirksgericht Stainz.  
\*\*\*\*\*

-----  
Mit Vermessungsurkunde des Diplomingenieur Robert Kusterer, vom 16.05.2022  
(sechzehnter Mai zweitausendzweiundzwanzig), Geschäftszahl 2019-02-161T, wurde unter  
anderem:-----

- I) aus dem Grundstück 477 Grundbuch 61230 Oisnitz:-----
- a) das Trennstück 1 Grundbuch 61230 Oisnitz im unverbürgten Ausmaß von 9  
Quadratmetern sowie -----
- b) das Trennstück 5 Grundbuch 61230 Oisnitz im unverbürgten Ausmaß von 1 Quadratmeter
- II) aus dem Grundstück 478/1 Grundbuch 61230 Oisnitz: -----
- a) das Trennstück 2 Grundbuch 61230 Oisnitz im unverbürgten Ausmaß von 3  
Quadratmetern,-----
- b) das Trennstück 3 Grundbuch 61230 Oisnitz im unverbürgten Ausmaß von 113  
Quadratmetern sowie -----

c) das Trennstück 4 Grundbuch 61230 Oisnitz im unverbürgten Ausmaß von 28 Quadratmetern -----  
je neu gebildet. -----  
-----

Gemäß Parteienangabe betrifft die in C-LNR 3a einverleibte Dienstbarkeit die neu vermessenen Trennstücke 2,3 und 4 nicht. -----

ODER -----

~~Gemäß Parteienangabe wird die in C-LNR 3a einverleibte Dienstbarkeit betreffend die neu vermessenen Trennstücke 2,3 und 4 ausdrücklich in das weitere Duldungsversprechen des jeweiligen Geschenknehmers übernommen. -----~~

Gegenstand dieses Schenkungsvertrages zugleich Geschenkobjekt I ist: -----

a) das neu gebildete Trennstücke 1 Grundbuch 61230 Oisnitz im unverbürgten Ausmaß von 9 Quadratmeter und -----

b) das neu gebildete Trennstück 5 Grundbuch 61230 Oinsitz im unverbürgten Ausmaß von 1 Quadratmeter, -----  
sämtliche derzeit einkommend in Einlagezahl 131 Grundbuch 61230 Oinsitz. -----  
-----

Gegenstand dieses Schenkungsvertrages zugleich Geschenkobjekt II ist: -----

a) das neu gebildete Trennstücke 2 Grundbuch 61230 Oisnitz im unverbürgten Ausmaß von 3 Quadratmeter und -----

b) das neu gebildete Trennstück 4 Grundbuch 61230 Oinsitz im unverbürgten Ausmaß von 28 Quadratmeter, -----  
sämtliche derzeit einkommend in Einlagezahl 306 Grundbuch 61230 Oinsitz. -----  
-----

Gegenstand dieses Schenkungsvertrages zugleich Geschenkobjekt III ist das neu gebildete Trennstücke 3 Grundbuch 61230 Oisnitz im unverbürgten Ausmaß von 113 Quadratmeter, derzeit einkommend in Einlagezahl 306 Grundbuch 61230 Oinsitz. -----  
-----  
-----

Zweitens: ----- Willenseinigung -----

A) Frau Wilhelmine Hösele, in der Folge Geschenkgeberin I genannt, schenkt und übergibt hiermit im Schenkungswege in das Eigentum der Gemeinde St. Josef (Weststeiermark), als



Verwalterin des öffentlichen Gutes, in der Folge Geschenknehmerin I genannt, und diese übernimmt hiermit im Schenkungswege von ihr zum Zwecke der Widmung für das öffentliche Gut in ihr Alleineigentum, die der Ersteren zur Gänze gehörige, im Punkte "Erstens:" dieses Vertrages näher bezeichnete und aufgrund der Vermessungsurkunde des Diplomingenieur Robert Kusterer, vom 16.05.2022 (sechzehnter Mai zweitausendzweiundzwanzig), Geschäftszahl 2019-02-161T, aus dem Grundstück 477 Grundbuch 61230 Oisnitz neu gebildeten Trennstücke 1 Grundbuch 61230 Oisnitz im unverbürgten Ausmaß von 9 Quadratmetern und 5 Grundbuch 61230 Oisnitz im unverbürgten Ausmaß von 1 Quadratmeter, sämtliche derzeit einkommend in Einlagezahl 131 Grundbuch 61230 Oisnitz, in der Folge Geschenkobjekt I genannt, und zwar so, wie das Geschenkobjekt liegt und steht, samt allen erd-, mauer-, niet- und nagelfest verbundenen Bestandteilen, dem rechtlichen und natürlichen Zubehör, mit allen Rechten, Grenzen und Verbindlichkeiten, mit denen die Geschenkgeberin das Geschenkobjekt bisher besessen und benützt hat oder hierzu berechtigt gewesen wäre.-----

B) Die Firma Broadmoar KG, FN 392872d, in der Folge Geschenkgeberin II genannt, schenkt und übergibt hiermit im Schenkungswege in das Eigentum der Frau Wilhelmine Hösele, in der Folge Geschenknehmerin II genannt, und diese übernimmt hiermit im Schenkungswege in ihr Alleineigentum, die der Ersteren zur Gänze gehörige, im Punkte "Erstens:" dieses Vertrages näher bezeichnete und aufgrund der Vermessungsurkunde des Diplomingenieur Robert Kusterer, vom 16.05.2022 (sechzehnter Mai zweitausendzweiundzwanzig), Geschäftszahl 2019-02-161T, aus dem Grundstück 478/1 Grundbuch 61230 Oisnitz neu gebildeten Trennstücke 2 Grundbuch 61230 Oisnitz im unverbürgten Ausmaß von 3 Quadratmetern und 4 Grundbuch 61230 Oisnitz im unverbürgten Ausmaß von 28 Quadratmeter, sämtliche derzeit einkommend in Einlagezahl 306 Grundbuch 61230 Oisnitz, in der Folge Geschenkobjekt II genannt, und zwar so, wie das Geschenkobjekt liegt und steht, samt allen erd-, mauer-, niet- und nagelfest verbundenen Bestandteilen, dem rechtlichen und natürlichen Zubehör, mit allen Rechten, Grenzen und Verbindlichkeiten, mit denen die Geschenkgeberin das Geschenkobjekt bisher besessen und benützt hat oder hierzu berechtigt gewesen wäre.-----

C) Die Firma Broadmoar KG, FN 392872d, in der Folge Geschenkgeberin II genannt, schenkt und übergibt hiermit im Schenkungswege in das Eigentum der Gemeinde St. Josef (Weststeiermark), als Verwalterin des öffentlichen Gutes, in der Folge Geschenknehmerin I



genannt, und diese übernimmt hiermit im Schenkungswege von ihr zum Zwecke der Widmung für das öffentliche Gut in ihr Alleineigentum, das der Ersteren zur Gänze gehörige, im Punkte "Erstens:" dieses Vertrages näher bezeichnete und aufgrund der Vermessungsurkunde des Diplomingenieur Robert Kusterer, vom 16.05.2022 (sechzehnter Mai zweitausendzweiundzwanzig), Geschäftszahl 2019-02-161T, aus dem Grundstück 478/1 Grundbuch 61230 Oisnitz neu gebildete Trennstück 3 Grundbuch 61230 Oisnitz im unverbürgten Ausmaß von 113 Quadratmetern, derzeit einkommend in Einlagezahl 306 Grundbuch 61230 Oisnitz, in der Folge Geschenkobjekt III genannt, und zwar so, wie das Geschenkobjekt liegt und steht, samt allen erd-, mauer-, niet- und nagelfest verbundenen Bestandteilen, dem rechtlichen und natürlichen Zubehör, mit allen Rechten, Grenzen und Verbindlichkeiten, mit denen die Geschenkgeberin das Geschenkobjekt bisher besessen und benützt hat oder hierzu berechtigt gewesen wäre.-----

**Drittens:** ----- **Übergabe** -----

Die Übergabe und Übernahme des jeweiligen Geschenkobjektes samt Last und Vorteil, Zufall und Gefahr erfolgt mit Rechtskraft dieses Vertrages und hat der jeweilige Geschenknehmer sämtliche, das jeweilige Geschenkobjekt betreffenden Kosten, Steuern, Gebühren und sonstigen öffentlich-rechtlichen Abgaben von diesem Zeitpunkt an laufend weiter zu tragen. --

**Viertens:** ----- **Haftung** -----

Die jeweilige Geschenkgeberin übernimmt keine Haftung für Lage, Grenzen, Flächenausmaß und Beschaffenheit des jeweiligen Geschenkobjektes, wohl aber dafür, dass dieses vollkommen frei von allen bücherlichen und außerbücherlichen Schulden und Lasten, bestandfrei und frei von Rechten Dritter in das Eigentum der jeweiligen Geschenknehmerin übergeht. -----

**Fünftens:** ----- **Rechtskraft** -----

Die Rechtskraft dieses Vertrages tritt: -----

- a) mit Vorliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung/Negativbestätigung, beziehungsweise mit Vorliegen einer Baulandbestätigung,-----

- b) mit Vorliegen einer grundbuchsfähigen Abtrennungsbewilligung hinsichtlich der Trennstücke 2, 3 und 4 je hinsichtlich des ob der Liegenschaft Einlagezahl 306 Grundbuch 61230 Oisnitz in C-LNR 6a grundbücherlich sichergestellten Pfandrechtes zugunsten der Steiermärkischen Bank und Sparkassen AG, FN 34274 d, -----
  - c) mit Vorliegen einer grundbuchsfähigen Abtrennungsbewilligung hinsichtlich der Trennstücke 1 und 5 je hinsichtlich des ob der Liegenschaft Einlagezahl 131 Grundbuch 61230 Oisnitz in C-LNR 7a einverleibten Wohnungsgebrauchsrechtes, der in C-LNR 8a einverleibten Reallast des Ausgedinges sowie des in C-LNR 9a einverleibten Veräußerungsverbotes je zugunsten der Frau Annemarie Hitty, geboren am 15.05.1941 (fünfzehnter Mai neunzehnhunderteinundvierzig), -----
  - d) mit Vorliegen einer grundbuchsfähigen Abtrennungsbewilligung hinsichtlich der Trennstücke 1 und 5 je hinsichtlich des ob der Liegenschaft Einlagezahl 306 Grundbuch 61230 Oisnitz in C-LNR 10a grundbücherlich sichergestellten Pfandrechtes zugunsten der Raiffeisenbank Schilcherland eGen, FN 66720 v, sowie -----
  - e) mit Vorliegen des rechtskräftigen und grundbuchsfähigen Teilungsplanes samt den diesbezüglichen Bescheiden, -----
  - f) mit Vorliegen der Verordnung der Gemeinde St. Josef (Weststeiermark) über die Widmung der Trennstücke 1, 3 und 5 als „öffentliches Gut“ und der Widmung zum Gemeingebrauch -----
- ein.-----
- 
- 

**Sechstens: ----- Widerrufsverzicht-----**

Die jeweilige Geschenkgeberin verzichtet auf jeden Widerruf dieser Schenkung aus welchem Grunde auch immer und nimmt die jeweilige Geschenknehmerin diese Schenkung sowie den Widerrufsverzicht hiermit auch vertraglich an. -----

-----

-----

**Siebtens: ----- Staatsbürgerschaft-----**

Frau Wilhelmine Hösele erklärt an Eides Statt österreichische Staatsbürgerin und Deviseninländerin zu sein. -----

Die Firma Broadmoar KG und die Gemeinde Sankt Josef (Weststeiermark) erklären ihren Sitz im Inland zu haben und kommt ihnen Deviseninländereigenschaft zu. -----

-----

-----  
**Achtens: ----- Eigentumsbeschränkung -----**  
-----

Eigentumsbeschränkungen werden nach ausdrücklicher Belehrung nicht vereinbart. -----  
-----

-----  
**Neuntens: ----- Dienstbarkeit -----**  
-----

A) Frau Wilhelmine Hösele räumt zur Sicherung des Zuweges mit Wirkung für sich und ihre Rechtsnachfolger im Besitze des neu vermessenen Grundstückes 477 Grundbuch 61230 Oisnitz der Gemeinde Sankt Josef (Weststeiermark), mit Wirkung für diese und deren Rechtsnachfolger im Besitz des neu vermessenen Grundstückes 810 Grundbuch 61230 Oisnitz auf immerwährende Zeiten und ohne weiteres Entgelt das Recht ein, über den in der beiliegenden Planskizze (Beilage .A), welche einen integrierenden Bestandteil dieses Vertrages bildet, schraffiert eingezeichneten Teil des neu vermessenen Grundstückes 477 Grundbuch 61230 Oisnitz jederzeit zu gehen und mit Fahrzeugen aller Art zu fahren, welches hiermit eingeräumte und grundbücherlich sicherzustellende Recht, für welches die Bestimmungen des ABGB zu gelten haben, von der Gemeinde Sankt Josef (Weststeiermark), auch vertraglich angenommen wird. -----

-----  
B) Die Firma Broadmoar KG räumt zur Sicherung des Zuweges mit Wirkung für sich und ihre Rechtsnachfolger im Besitze des neu vermessenen Grundstückes 478/1 Grundbuch 61230 Oisnitz der Gemeinde Sankt Josef (Weststeiermark), mit Wirkung für diese und deren Rechtsnachfolger im Besitze des neu vermessenen Grundstückes 810 Grundbuch 61230 Oisnitz auf immerwährende Zeiten und ohne weiteres Entgelt das Recht ein, über den in der beiliegenden Planskizze (Beilage .A), welche einen integrierenden Bestandteil dieses Vertrages bildet, schraffiert eingezeichneten Teil des neu vermessenen Grundstückes 478/1 Grundbuch 61230 Oisnitz, jederzeit zu gehen und mit Fahrzeugen aller Art zu fahren, welches hiermit eingeräumte und grundbücherlich sicherzustellende Recht, für welches die Bestimmungen des ABGB zu gelten haben, von der Gemeinde Sankt Josef (Weststeiermark), auch vertraglich angenommen wird. -----

-----  
Festgehalten wird, dass sich auf dem neu vermessenen Grundstück 810 Grundbuch 61230 Oisnitz eine Müllsammelstelle der Gemeinde Sankt Josef (Weststeiermark) befindet und die vorstehenden Dienstbarkeit im Umfang und Ausmaß für den Betrieb der Müllsammelstelle auf dem neu vermessenen Grundstück 810 Grundbuch 61230 Oisnitz eingeräumt wird. In

Ausübung dieser Dienstbarkeit ist die Gemeinde Sankt Josef (Weststeiermark) insbesondere berechtigt, den Liegenschaftseigentümern des Gemeindegebiets Sankt Josef (Weststeiermark), auf welchen Müll anfällt, die Ausübung der Dienstbarkeit zu gestatten, ohne dass diesen eine gesondertes Recht zusteht. -----  
-----

C) Frau Wilhelmine Hösele räumt zur Sicherung des Zuweges mit Wirkung für sich und ihre Rechtsnachfolger im Besitze des neu vermessenen Grundstückes 477 Grundbuch 61230 Oisnitz der Firma Broadmoar KG, mit Wirkung für diese und deren Rechtsnachfolger im Besitze des neu vermessenen Grundstückes 478/1 Grundbuch 61230 Oisnitz auf immerwährende Zeiten und ohne weiteres Entgelt das Recht ein, über den in der beiliegenden Planskizze (Beilage .A), welche einen integrierenden Bestandteil dieses Vertrages bildet, schraffiert eingezeichneten Teil des neu vermessenen Grundstückes 477 Grundbuch 61230 Oisnitz jederzeit zu gehen und mit Fahrzeugen aller Art zu fahren, welches hiermit eingeräumte und grundbücherlich sicherzustellende Recht, für welches die Bestimmungen des ABGB zu gelten haben, von der Firma Broadmoar KG, auch vertraglich angenommen wird. -----  
-----

D) Die Firma Broadmoar KG räumt zur Sicherung des Zuweges mit Wirkung für sich und ihre Rechtsnachfolger im Besitze des neu vermessenen Grundstückes 478/1 Grundbuch 61230 Oisnitz Frau Wilhelmine Hösele, mit Wirkung für diese und deren Rechtsnachfolger im Besitze des neu vermessenen Grundstückes 477 Grundbuch 61230 Oisnitz auf immerwährende Zeiten und ohne weiteres Entgelt das Recht ein, über den in der beiliegenden Planskizze (Beilage .A), w welche einen integrierenden Bestandteil dieses Vertrages bildet, schraffiert eingezeichneten Teil des neu vermessenen Grundstückes 478/1 Grundbuch 61230 Oisnitz, jederzeit zu gehen und mit Fahrzeugen aller Art zu fahren, welches hiermit eingeräumte und grundbücherlich sicherzustellende Recht, für welches die Bestimmungen des ABGB zu gelten haben, von Frau Wilhelmine Hösele, auch vertraglich angenommen wird. -----  
-----

Die vorstehenden Dienstbarkeiten zu Punkt C) und D) werden im Umfang und im Ausmaß der möglichen Bebauungsdichte und Widmung der jeweiligen herrschenden Grundstücke eingeräumt. -----  
-----  
-----

Festgehalten wird, dass der obgenannte Servitutsweg als asphaltierte Straße vorhanden ist. -----  
-----

Die Kosten der Erhaltung des Servitutsweges werden nach Maßgabe der Benützung getragen. -----  
-----  
-----

**Zehntens: ----- Aufsandung -----**

Die Vertragsparteien bewilligen sohin über einseitiges Einschreiten einer an diesem Verträge beteiligten Person im Grundbuch des Bezirksamtes Deutschlandsberg nachstehende Grundbuchshandlungen und zwar: -----  
-----

**Beim Geschenkobjekt I -----**

Die Einverleibung des Eigentumsrechtes für die Geschenknehmerin I. -----  
-----

**Beim Geschenkobjekt II -----**

Die Einverleibung des Eigentumsrechtes für die Geschenknehmerin II. -----  
-----

**Beim Geschenkobjekt III -----**

Die Einverleibung des Eigentumsrechtes für die Geschenknehmerin I. -----  
-----

**Bei der Liegenschaft Einlagezahl 131 Grundbuch 61230 Oisnitz: -----**

1. Die Einverleibung der Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens mit Fahrzeugen aller Art über das Grundstück 477 Grundbuch 61230 Oisnitz im Sinne des Punktes "Neuntens A)" dieses Vertrages zugunsten des Grundstückes 810 Grundbuch 61230 Oisnitz und die Ersichtlichmachung dieser Dienstbarkeit im Gutsbestandsblatt des herrschenden Gutes. ----
2. Die Einverleibung der Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens mit Fahrzeugen aller Art über das Grundstück 477 Grundbuch 61230 Oisnitz im Sinne des Punktes "Neuntens C)" dieses Vertrages zugunsten des Grundstückes 478/1 Grundbuch 61230 Oisnitz und die Ersichtlichmachung dieser Dienstbarkeit im Gutsbestandsblatt des herrschenden Gutes. --

*okorr. 306*  
**Bei der Liegenschaft Einlagezahl 206 Grundbuch 61230 Oisnitz: -----**

1. Die Einverleibung der Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens mit Fahrzeugen aller Art über das Grundstück 478/1 Grundbuch 61230 Oisnitz im Sinne des Punktes "Neuntens B)" dieses Vertrages zugunsten des Grundstückes 810 Grundbuch 61230 Oisnitz und die Ersichtlichmachung dieser Dienstbarkeit im Gutsbestandsblatt des herrschenden Gutes. --

2. Die Einverleibung der Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens mit Fahrzeugen aller Art über das Grundstück 478/1 Grundbuch 61230 Oisnitz im Sinne des Punktes "Neuntens D)" dieses Vertrages zugunsten des Grundstückes 477 Grundbuch 61230 Oisnitz und die Ersichtlichmachung dieser Dienstbarkeit im Gutsbestandsblatt des herrschenden Gutes. --

-----

-----

**Elftens:** ----- **Antragstellung** -----

Zur Antragstellung aufgrund dieses Vertrages ist jeder Vertragsteil auch einseitig ermächtigt.

-----

-----

**Zwölftens:** ----- **Kosten** -----

Alle mit der Errichtung, Genehmigung und grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages verbundenen Kosten, Steuern und Gebühren bezahlen sämtliche Vertragsparteien zu ungeteilter Hand.

-----

*bezahlt die Gemeinde St. Josef (Weststeiermark), die auch den Auftrag zur Vertragserrichtung erteilt hat.*

-----

**Dreizehtens:** ----- **Rangordnung** -----

Über Auftrag der Vertragsparteien wird eine Veräußerungsranganmerkung erwirkt, wobei der Urkundenverfasser unwiderruflich mit der einzigen Beschlussausfertigung zur Deckung dieses Vertrages verständigt wird.

-----

-----

**Vierzehntens:** ----- **Vollmacht** -----

Die Vertragsparteien bevollmächtigen hiermit Frau Laura Egger, geboren am 20.01.2000 (zwanzigster Jänner zweitausend) und Frau Linda Stangl, geboren am 18.03.1993 (achtzehnter März neunzehnhundertdreiundneunzig), Notariatsangestellte, je per Adresse 8510 Stainz, Sauerbrunnstraße 6, und zwar jede für sich alleine, Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages aus Eigenem vorzunehmen, soweit hiedurch nicht der Vertragssinn geändert wird. Diese Bevollmächtigung erstreckt sich ausdrücklich auch auf die Errichtung und Unterfertigung von Nachträgen, Aufsandungsurkunden und Rangordnungsbeschlüssen, soweit diese allenfalls zur Herstellung des Grundbuchstandes erforderlich sein sollten.

-----

-----

**Fünfzehntens:** ----- **Sonstige Vertragsbestimmungen** -----

- 1) Die Vertragsparteien werden darauf hingewiesen, dass die grundbücherliche Eintragung des Eigentumsrechtes erst nach Vorliegen der zur Verbücherung erforderlichen steuerlichen Unbedenklichkeitsbescheinigung erfolgen kann. -----
- 2) Von den Vertragsparteien wird zustimmend zur Kenntnis genommen, dass die mit der Errichtung und Durchführung des Vertrages verbundenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden und erteilen die Vertragsparteien ihre Einwilligung, dass dieser Notariatsakt im Urkundenarchiv, welches von der österreichischen Notariatskammer geführt wird, automationsunterstützt verarbeitet wird. -----
- 3) Die jeweilige Erwerberin erklärt, innerhalb der letzten fünf Jahre weder weitere unentgeltliche Erwerbe im Sinne des Paragraph 7 (sieben) Ziffer 2 (zwei) litera a Grunderwerbsteuergesetz durch den Veräußerer noch weitere Erwerbe derselben wirtschaftlichen Einheit oder Teilen davon, erhalten zu haben. -----

-----  
**Sechzehntens:** ----- **Ausfertigungen** -----

Von diesem Notariatsakt können jeder daran beteiligten Person, auch über einseitiges Verlangen beliebig viele Ausfertigungen erteilt werden.-----

Hierüber wurde vorstehender Notariatsakt aufgenommen, den Parteien vorgelesen und erklärt, von ihnen vollinhaltlich genehmigt und bestätigt und sohin von ihnen, heute vor mir eigenhändig unterschrieben. -----

-----  
 Stainz, am \*-----

-----  
**Broadmoar KG**, FN 392872d  
 als Geschenkgeberin II

-----  
**Wilhelmine Hösele**, geb. 18.10.1971  
 als Geschenkgeberin I zugleich Geschenknnehmerin II

gefertigt aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses vom \_\_\_\_\_

GZ: \_\_\_\_\_



---

**Gemeinde Sankt Josef (Weststeiermark)**  
als Geschenknehmerin I

---

**Mag. Heinz Stradner**  
Substitut des öffentlichen Notars Mag. Wolfgang Schnabl



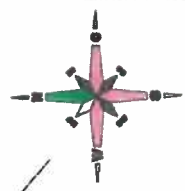
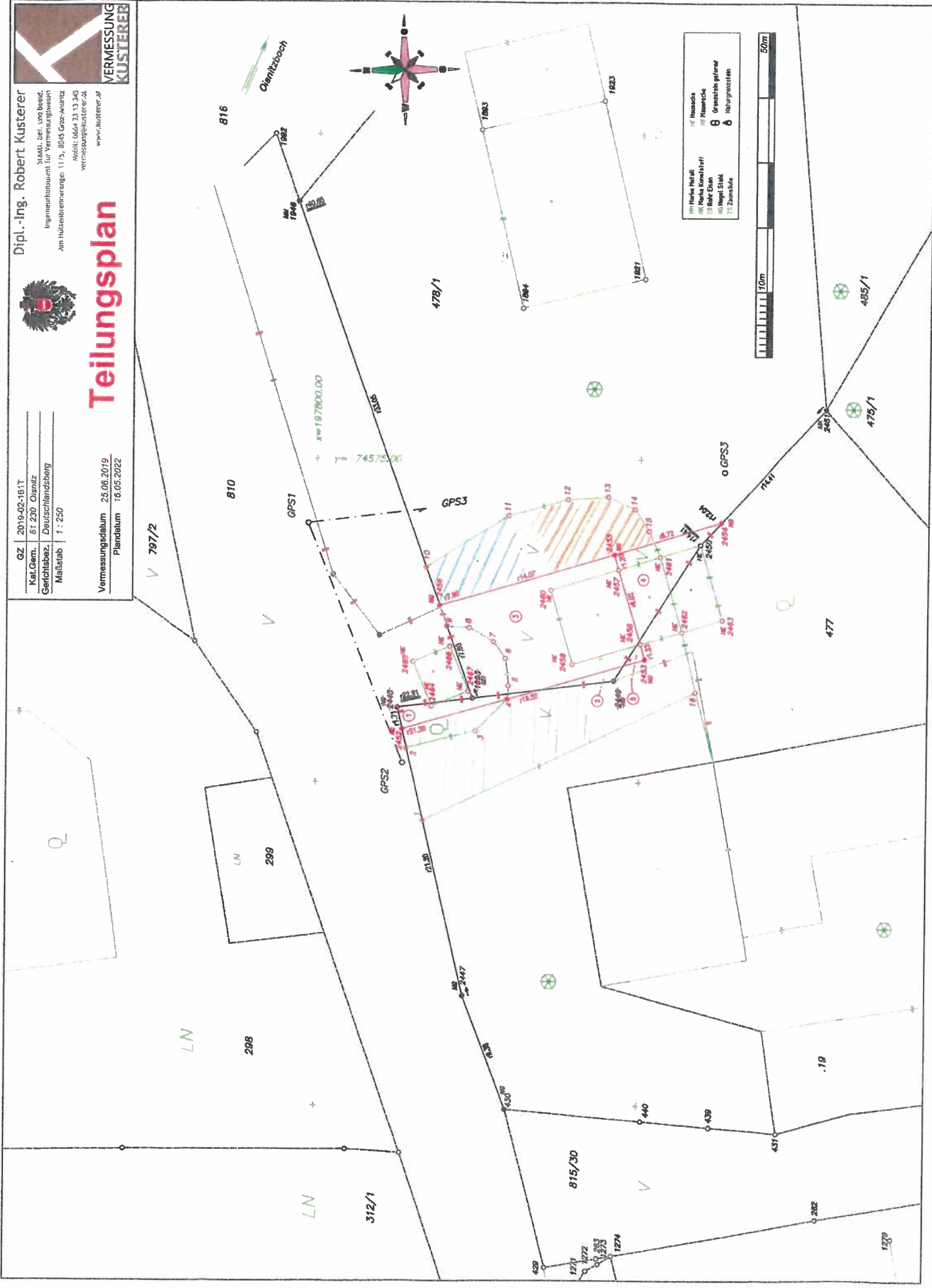
**Dipl.-Ing. Robert Kusterer**  
 Stadt-, bef. und bauld.  
 Ingenieurkanton für Vermessungswesen  
 am Hohenlehenweg 117a, 8045 Graz-Waldthaus  
 Mobil: 0664 23 13 243  
 vermessung@kusterer.at  
 www.kusterer.at

|            |                  |
|------------|------------------|
| GZ         | 2019-02-181.T    |
| Kat.Gem.   | 61 230 Osnitz    |
| Gefüchsbz. | Deutschlandsberg |
| Mässtab    | 1 : 250          |

# Teilungsplan

Vermessungsdatum 23.06.2019  
 Plandatum 16.05.2022

V 797/2



Orientzooch

- 10 Meter Metall
- 11 Beton Kreuzstift
- 12 Bohr Eisen
- 13 Metall Stab
- 14 Zementstift
- 15 Messscheibe
- 16 Eisenstift
- 17 Eisenstift gefirn
- 18 Holzstift

